



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель**  
**ТСН «Москва»**

**Т.А. Робышева**

## **ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

### **Товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Москва» в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) действует в отношении всех персональных данных, которые ТСН может получить от субъекта персональных данных, регулируемых трудовым законодательством, (далее - Работник) или от субъекта персональных данных - физического лица, владеющего жилым или нежилым имуществом в г. Самара, ул. Стара Загора, 44, (далее - собственник).

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в ТСН.

1.3. Настоящая Политика разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», «Положением об особенностях обработки персональных данных, «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утв. Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012г. N 1119, и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

1.4. Под видеонаблюдением понимается непосредственное осуществление видеонаблюдения посредством использования видеокамер для получения видеoinформации об объектах и помещениях, а также запись полученного изображения и его хранение для последующего использования, согласно законодательства РФ.

1.5. Система открытого видеонаблюдения в ТСН «Москва» (далее по тексту – ТСН) является элементом общей системы безопасности ТСН, направленной на обеспечение безопасности и порядка, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения.

1.6. Система видеонаблюдения является открытой, ведется с целью обеспечения безопасности общего имущества МКД и не может быть направлена на сбор информации о конкретном человеке.

1.7. Запрещается использование устройств, предназначенных для негласного получения информации (скрытых камер).

1.8. Настоящая политика обязательна к исполнению всеми сотрудниками ТСН, описывает основные цели, принципы обработки и требования к безопасности персональных данных в ТСН.

1.9. Обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных является одним из приоритетных направлений в деятельности ТСН.

#### **2. Принципы и цели обработки. Состав персональных данных**

2.1. Обработка персональных данных ТСН осуществляется на основе принципов:

- обработка персональных данных субъектов осуществляется исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

- объем и содержание обрабатываемых персональных данных субъектов, способы обработки персональных данных соответствуют требованиям федерального законодательства, а также другим нормативным актам и целям обработки персональных данных. Не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

- персональные данные ТСН получает только у самого субъекта (или его законного представителя);

- при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. ТСН принимаются необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.

- решение об установке системы видеонаблюдения принимается собственниками МКД (согласно ЖК РФ).

- система видеонаблюдения ТСН включает в себя ряд устройств: камеры, мониторы, записывающие устройства.

2.2. Обработка персональных данных субъектов персональных данных проводится ТСН с целью осуществления прав и обязанностей Работников в соответствии с трудовым законодательством; ведения персонифицированного учета; исполнения договорных и иных гражданско-правовых отношений при осуществлении ТСН хозяйственной деятельности, повышения оперативности и качества обслуживания клиентов установленного правилами ТСН, предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам.

2.3. ТСН обрабатываются следующие категории персональных данных:

2.3.1. В отношении Работников: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина, данные страхового свидетельства, семейное и социальное положение, образование, квалификация, профессия, сведения о воинском учете (при их наличии), данные медицинского характера (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);

2.3.2. В отношении Собственников: фамилия, имя и отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, сведения о регистрации по месту жительства или временной регистрации по месту пребывания, о месте проживания.

### **3. Условия обработки**

3.1. Порядок работы с персональными данными в ТСН регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами ТСН и осуществляется с соблюдением строго определенных правил и условий.

3.2. Обработка персональных данных в ТСН осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных.

3.3. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется только в соответствии с действующим законодательством, в том числе с использованием защищенных телекоммуникационных каналов связи.

3.4. ТСН не осуществляет трансграничную передачу персональных данных Собственников.

3.5. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов, определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

3.6. С целью защиты персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними ТСН применяются организационные и технические меры.

3.7. Система видеонаблюдения призвана выполнять следующие задачи:

3.7.1. Повышение эффективности действий при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций.

3.7.2. Обеспечение противопожарной защиты зданий и сооружений.

3.7.3. Обеспечение антитеррористической защиты собственников и территории ТСН, охраны порядка и безопасности.

3.7.4. Видеонаблюдение осуществляется с целью документальной фиксации возможных противоправных действий, которые могут нанести вред общему имуществу. В случае необходимости материалы видеозаписей, полученных камерами видеонаблюдения, будут использованы в качестве доказательства в уголовном или гражданском судопроизводстве для доказывания факта совершения противоправного действия, а также для установления личности лица, совершившего соответствующее противоправное действие.

#### **4. Основные мероприятия по обеспечению безопасности обработки персональных данных**

4.1. Для защиты персональных данных при их обработке в ТСН применяются следующие организационные и технические меры:

- доступ к персональным данным предоставляется только сотрудникам ТСН, на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку только тех персональных данных, которые необходимы им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;

- обработка персональных данных ведется сотрудниками ТСН на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;

- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;

- конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру уничтожения в соответствии с принятым в ТСН порядком в сроки, установленные законодательством РФ;

- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;

- разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;

- проводится ознакомление работников ТСН, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных по вопросам обработки персональных данных;

- своевременно выявляются и предотвращаются нарушения требований законодательства

РФ в области обработки персональных данных, устраняются последствия таких нарушений;

- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам ТСН;

- ТСН обязуется принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;

- Обработка персональных данных осуществляется на законной основе и ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, не совместимая с целями сбора персональных данных;

- Хранение видеозаписи с видеокамер осуществляется не дольше, чем 30 дней. Обрабатываемые данные подлежат автоматическому уничтожению либо обезличиванию по достижении 30 дней. Доступ к видеозаписи имеется только у председателя ТСН. В случае его отсутствия либо невозможности доступа к видеозаписи, по доверенности уполномоченному лицу.

## **5. Порядок предоставления информации, содержащей персональные данные**

5.1. При обращении субъекта персональных данных (владельца этих данных или его законного представителя) или получении запроса ТСН безвозмездно предоставляет в течение 30 дней с даты получения запроса или обращения персональные данные, относящиеся к субъекту персональных данных, в доступной форме, исключая предоставление персональных данных, относящихся к другим субъектам персональных данных.

5.2. Сторонние организации имеют право доступа к персональным данным субъектов персональных данных только, если они наделены необходимыми полномочиями в соответствии с законодательством РФ, либо на основании договоров с ТСН, заключенных в связи с требованиями законодательства РФ. Основанием для сотрудника ТСН в целях предоставления информации о персональных данных субъектов служит резолюция председателя правления ТСН на соответствующем запросе, либо факт подписания соглашения (договора) об информационном обмене.

В соглашение (договор) об информационном обмене включается условие о неразглашении сведений, составляющих персональные данные субъектов, а также служебной информации, ставшей известной в ходе выполнения работ, если для их выполнения предусмотрено использование таких сведений.

5.3. При передаче персональных данных субъектов ТСН и уполномоченные им должностные лица соблюдают следующие требования:

- не сообщают персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта, а также в случаях, установленных федеральным законодательством;

- предупреждают лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы только в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц подтверждения соблюдения этого условия, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

- не отвечают на вопросы, связанные с предоставлением персональной информации, любым третьим лицам без законных оснований (письменного запроса);

- ведут учет передачи персональных данных субъектов по поступившим в ТСН запросам

субъектов.

## **6. Ответственность за нарушение требований, регулирующих получение, обработку и хранение персональных данных**

6.1. Должностные лица ТСН, обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

6.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения председателем правления ТСН.

7.2. ТСН имеет право вносить изменения в настоящую Политику в случае изменения законодательства РФ, регулирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов ТСН в области защиты конфиденциальной информации. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

7.3. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

7.4. Действующая редакция Политики хранится в месте нахождения бухгалтерии ТСН «Москва» по адресу: г. Самара, ул. Стара Загора, 44, 1 этаж, кабинет бухгалтерии.

Председатель  
ТСН «Москва»



Т.А. Робышева